



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-897/2023-37

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Željki Matijević, u stečajnom postupku nad dužnikom OTOK Opća poljoprivredna zadruga u stečaju, Otok, Bana Jelačića 17, MBS: 030048560, OIB: 91933123191, 30. siječnja 2025.

#### r i j e š i o j e

I. Stečajnoj upraviteljici Jeleni Stankus-Tkalec, OIB: 91858660271, Trakošćanska 9A, Varaždin, određuje se nagrada uključujući doprinos za rad u prethodnom stečajnom postupku nad dužnikom OTOK Opća poljoprivredna zadruga u stečaju, Otok, Bana Jelačića 17, MBS: 030048560, OIB: 91933123191, u iznosu od 500,00 eura uz pripadajući doprinos za zdravstveno osiguranje te se odobrava naknada stvarnih troškova sveukupno u neto iznosu 751,64 eura.

II. Stečajnoj upraviteljici Jeleni Stankus-Tkalec, OIB: 91858660271, Trakošćanska 9A, Varaždin, određuje se nagrada uključujući doprinos za rad u stečajnom postupku nad dužnikom OTOK Opća poljoprivredna zadruga u stečaju, Otok, Bana Jelačića 17, MBS: 030048560, OIB: 91933123191, u iznosu od 3.246,04 eura uz pripadajući doprinos za zdravstveno osiguranje te se odobrava naknada stvarnih troškova sveukupno u neto iznosu 952,30 eura.

III. Dozvoljava se stečajnoj upraviteljici, da nakon pravomoćnosti rješenja, iznose iz točke I. izreke ovog rješenja sa pripadajućim doprinosima isplati s žiro računa stečajnog dužnika.

IV. Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od dana 17. siječnja 2024. godine, poslovni broj: 24 St-897/2023- 12, koje je ispravljeno Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od dana 8. veljače 2024. godine, poslovni broj: 24 St-897/2023-17, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OTOK Opća

poljoprivredna zadruga u stečaju, Otok, Bana Jelačića 17, OIB: 91933123191 u kojem je postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

2. Stečajna upraviteljica svojim podneskom predložila je da joj se odredi nagrada za poslove koje je u tom svojstvu obavio sukladno članku 94. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) i članka 2., 5., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15, dalje: Uredba).

3. U podnesku navodi da je u svojstvu privremenog stečajnog upravitelja poduzela slijedeće radnje:

- direktoru dužnika dostavila sam obavijest o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja i zahtjev za dostavu dokumentacije
- poslani su pozivi za dostavu dokumentacije, Odjelu za katastar, Općinskom sudu, zemljišno-knjižni odjel, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Poreznoj upravi i Centru za vozila Hrvatske.
- Pribavljen je očevidnik o danima insolventnosti Fine kao i Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
- Kako bi se utvrdilo da imovina dužnika zaista i postoji i preuzela financijska dokumentacija od zakonskog zastupnika stečajnog dužnika na adresi stečajnog dužnika obavila razgovor i fotografirala imovinu
- radi utvrđivanja imovine dužnika izvršila uvid u e-spis i javno dostupne izvore (sudski registar, registar javne objave GFI) te sam dana 01.12.2023. dostavila sudu podnesak i Izvješće privremenog stečajnog upravitelja sa prilogima kojim se dokazuju prethodno pobrojane radnje
- Pristupila na ročišta radi ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka dana 20.12.2023.

4. Sukladno čl. 2. i čl. 4. Uredbe, privremeni stečajni upravitelj ima pravo na jednokratnu nagradu za obavljene poslove u prethodnom postupku u iznosu od 3.000,00 kn do 20.000,00 kn. Za poslove obavljene u predmetnom prethodnom postupku, predlaže sudu određivanje nagrade privremenom stečajnom upravitelju u minimalnom iznosu koji je određen Uredbom - bruto iznos od 500,00 EUR. Privremena stečajna upraviteljica potražuje i naknadu troškova koji se odnose na:

Rb.	Opis troška	Neto iznos u
1.	Trošak pošte	13,18
2.	Trošak potvrda Centra za vozila Hrvatske	2,38
3.	Pristojba Općinskom sudu	2,65
4.	Putni nalog 15.11.2023.g.	272,0
5.	Putni nalog 20.12.2023.g.	311,1
	UKUPNO	601,31
	PDV	150,3
	SVEUKUPNO	751,64

5. Slijedom navedenog predlaže da sud odredi: isplatu nagrade u bruto iznosu od 500,00 EUR te nadoknadu troškova privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 751,64 EUR.

6. Sukladno čl. 6. i 7. Uredbe, nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti u kunama (konvertirana u EUR) s osnova unovčenja imovine po ostvarenim kupovninama za motorno vozilo, pokretnine, strojeve i zalihe, naplate potraživanja od dužnika stečajnog dužnika i Agencije za plaćanja u poljoprivredi, te povrata plaćenih premija osiguranja u ukupnom iznosu od 18.117,88 EUR (ne uključuje pasivnu kamatu po računu) te postotka zavisnih o rasponu, a na način kako je prikazano u tabeli 3.

Raspon u EUR	Nagrada u %	Osnovica za nagradu (EUR)	Iznos nagrade (EUR)
od 0,00 do 13.272,28	16%	13.272,28	2.123,56
na razliku 13.272,29 do 39.816,84	12%	4.845,60	581,47
na razliku 39.816,85 do 66.361,40	10%	0,00	0,00
na razliku 66.361,41 do 132.722,81	8%	0,00	0,00
na razliku 132.722,82 do 663.614,04	7%	0,00	0,00
na razliku 663.614,05 do 1.327.228,08	6%	0,00	0,00
na razliku 1.327.228,09 do 1.592.673,70	5%	0,00	0,00
na razliku 1.592.673,71	1%	0,00	0,00
UKUPNO		18.117,88	2.705,04

Odredbom čl. 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima propisano je da će sud pri određivanju dodatne nagrade voditi računa o osobitom zalaganju stečajnog upravitelja, a da će se smatrati da se stečajni upravitelj osobito zalagao ako je stečajna masa unovčena u roku od jedne godine od održanog izvještajnog ročišta. Obzirom da je izvještajno ročište održano dana 14.5.2024. te je u roku od 6 mjeseci unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, predlaže da sud odredi stečajnom upravitelju i dodatnu nagradu u iznosu od 541,00 EUR, obračunatu kao 20 % od nagrade temeljem čl.7. Uredbe, čime ukupna nagrada stečajnog upravitelja za obavljani posao iznosi 3.246,04 EUR.

Stečajna upraviteljica obavila je slijedeće radnje:

- Održan je sastanak sa upraviteljem zadruge dana 15.2.2024. kojom prilikom je preuzet stari pečat zadruge i izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- Preuzeti su ključevi traktora i ključevi prostorija u kojima je stečajni dužnik obavljao svoju djelatnost
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti

- izvršena je odjava HRT pristojbe
- izvršena je promjena adrese elektroničke pošte u sudskom registru
- otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika IBAN HR4523860021119051309 kod Podravske banke d.d.
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Finsense d.o.o. iz Čakovca za 70,00 EUR mjesečno (pružatelj usluge nije u sustavu PDV-a)
- kako bi se utvrdila imovina društva i drugi knjigovodstveno-računovodstveni relevantni podaci, dana 23.1.2024.g. upravitelju zadruge poslan je dopis za dostavu financijske i druge dokumentacije, a isti me je obavijestio da mi je poslao već svu dokumentaciju za potrebe pripreme Izvješće privremenog stečajnog upravitelja nakon čega nije bilo knjiženih promjena u poslovnim knjigama
- Poslane su opomene za plaćanje otvorenih stavaka dužnika stečajnog dužnika
- Otkazan je ugovor o opskrbi električnom energijom i ugovor o opskrbi plinom te usluge društvu Funkcija 13 d.o.o. za održavanje programske aplikacije PC blagajna
- Otkazani su ugovori o zakupu poljoprivrednog zemljišta obzirom da stečajni dužnik više nema strojeva niti ljudi da bi iste obrađivao
- Poslan je zahtjev Agenciji za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju da briše stečajnog dužnika iz Arkod sustava Agencije kako bi se novi zakupci mogli prijaviti u sustav poticaja, za što je izdano i rješenje
- Obzirom da sam zaprimila Odluku o odobrenju isplate potpore za 2021.g. od Agencije za plaćanja u poljoprivredi to sam Agenciju dopisom od 20.02.2024.g. obavijestila da je nad zadrugom otvoren stečaj te da ukoliko nisu izvršili isplatu potpore, istu izvrše na IBAN stečajnog dužnika. Agencija nije reagirala na taj dopis te sam požurnicom od 07.10.2024.g. požurila isplatu a ujedno i tražila isplatu potpora za 2022.g. i 2023.g. te im dostavila i ugovor o otvaranju poslovnog računa. Slijedom navedenog Agencija je izvršila uplatu od ukupno 3.860,90 EUR.
- Gradu Otoku otkazan je ugovor o zakupu nekretnine – kuće u kojoj je stečajni dužnik obavljao svoju djelatnost te je zaprimljena odluka kojom se prihvaća otkaz
- Sačinjen je zapisnik o povratu državnog poljoprivrednog zemljišta za čije je korištenje stečajnom dužniku istekao rok od 5.g., a za koje je temeljem podataka Područnog ureda za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Vinkovci, proizlazilo da je dužnik zakupac nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, k.o. Otok, posjedovni list 2749, čk. br. 28 Skela Oranica površine 166068, broj D.L. 6,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno i sačinjen je pregled imovine i obveza
- izrađen je popis vjerovnika,
- izrađena je početna stečajna bilanca

- sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda), te tablice obavijesti vjerovnika o postojanju razlučnih i izlučnih prava
- prisustvovala sam ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 14. svibnja 2024.g.
- Prema potvrdi Porezne uprave, dužnik je u roku od 4.g. prije pokretanja prethodnog postupka nad stečajnim dužnikom, prodao nekretninu – poljoprivredno zemljište površine 33.348,25 m<sup>2</sup> za iznos od 305.000,00 kn kupcu CEZAREJA d.o.o. Od Općinskog suda u Vinkovcima, stalna služba Otok, zemljišno knjižni izvadak, uspjela sam pribaviti Ugovor o kupoprodaji nekretnine. Iz ugovora proizlazi da je sklopljen je 04.03.2020. što je puno ranije od tri mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (FINA ga je podnijela 30.10.2023.), te se ne mogu primijeniti odredbe čl. 198. – 201. SZ koje u bitnome propisuju da je pobijanje moguće ukoliko su radnje poduzete tri mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja. Slijedom navedenog, u izvješću stečajnog upravitelja od 16.8. 2024.g. navela sam kako smatram da nema mjesta pobijanju ove pravne radnje, no ukoliko neko od vjerovnika želi pobijati pravne radnje dužnika isto može učiniti kako je to propisano čl. 212. SZ.
- Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva poslan je dopis kojim se predlaže ukidanje rješenja o priznavanju proizvođačke organizacije za OTOK OPZ temeljem čl. 60 st.5. podstavka 4. Zakona o poljoprivredi
- Usklađena je dostavljena dokumentacija stečajnog dužnika sa stanjem potraživanja od kupaca u poslovnim knjigama dužnika
- oglašena je prodaja stečajne mase i to 6 puta nakon čega je unovčena cjelokupna stečajna masa
- izrađeni su podnesci stečajnog upravitelja 17.07.2024.g. i 31.07.2024. te izvješće stečajnog upravitelja dana 16.08.2024.g.

U obavljanju svojih dužnosti, stečajna upraviteljica imala je slijedeće troškove:

Rb.	Opis troška	Neto iznos u EUR
1.	Trošak pošte	23,24
2.	Putni nalog 16.04.2024.g.	378,80
3.	Putni nalog 14.05.2024.g.	359,80
	UKUPNO	761,84
	PDV	190,46
	SVEUKUPNO	952,30

Slijedom navedenog predlaže da sud odredi isplatu nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 2.660,80 EUR te nadoknadu troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 952,30 EUR

3. Prilikom određivanja konačne nagrade za rad stečajnom upravitelju, sud ocjenjuje obujam i složenost poslova kao i uloženi trud stečajnog upravitelja. Stoga, obzirom na obim i složenost rada u ovom stečajnom postupku, te jer su

predmetni troškovi bili nužni, a zahtjev dokumentiran i obrazložen, sud je primjenom odredbe članka 94. stavak 1. i 6. SZ-a i članka 5. i 15. Uredbe riješio kao u izreci ovoga rješenja.

U Osijeku 30. siječnja 2025.

Zapisničarka  
Gordana Harc

Sutkinja  
Željka Matijević

Uputa o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja žalba se može uložiti u roku od 8 dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30872-59706**

Kontrolni broj: **072eb-3d072-1076c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.